

**Dr. Zeke Éva Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Zeke Éva önálló bírósági végrehajtó**

Cím: 7100 Szekszárd, Kölcsey ltp. 1. 1/113. 4-es kapucsengő  
E-mail: [vh.0233@mbvk.hu](mailto:vh.0233@mbvk.hu)  
Tel./fax: 06 74/406-454  
Adószám: 26214069-1-17  
Hivatali kapu: VH0233, KRID: 142980396  
Honlap: <https://vh.mbvk.hu/0233/>



**Személyes felfogadás:** Szerda: 08:00-12:00  
Csütörtök: 08:00-12:00  
**Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:**  
Kedd: 08:00-12:00  
**Telefonos ügyintézés (általános tájékoztatás):**  
Hétfő-Péntek: 08:00-12:00  
**Letéti bankszámlaszám: 11746005-20099105**  
IBAN: HU41 1174 6005 2009 9105 0000 0000  
SWIFT KÓD: OTPVHUHB

**Végrehajtói ügyszám(ok): 233.V.0242/2017/146** (csatolt ügy(ek):233.V.0777/2020 ER-PARK Kft.(hivsz:E430394\_VH), 233.V.0851/2020 Intrum Zrt.(hivsz:8383100112310\_VH), 233.V.0053/2021 Intrum Zrt.(hivsz:8378900053530\_VH), 233.V.0306/2021 Intrum Zrt.(hivsz:8387700000690\_VH), 233.V.0805/2021 Intrum Zrt.(hivsz:8386300085940\_VH), 233.V.0345/2022 Reg-Finance Zrt.(hivsz:16783/68351), 233.V.0410/2022 Intrum Zrt.(hivsz:8410200035660\_VH), 233.V.0510/2022 Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.(hivsz:514-2021-3868VH), 233.V.0134/2024 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-3987242), 233.V.0135/2024 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-3987243), 233.BV.0012/2024 Magyar Állam)  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal  
7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY (1.)



**Intrum Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 826530004695\_VH),

**Boros Péter adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Pálvölgyi Eszter közjegyző 41014/Ü/31466/2016/3** számú határozata alapján **dr. Pálvölgyi Eszter közjegyző a(z) 41014/Ü/70170/2017/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló **80 950 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8386300085940_VH)	Boros Péter	233.V.0805/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	189 525 Ft
Intrum Zrt. (8387700000690_VH)	Boros Péter	233.V.0306/2021	FOLYÓSZÁMLA SZERZŐDÉS	89 524 Ft
ER-PARK Kft. (E430394_VH)	Boros Péter	233.V.0777/2020	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	28 700 Ft
Intrum Zrt. (8383100112310_VH)	Boros Péter	233.V.0851/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	107 509 Ft
Intrum Zrt. (8378900053530_VH)	Boros Péter	233.V.0053/2021	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	33 638 Ft
Reg-Finance Zrt. (16783/68351)	Boros Péter	233.V.0345/2022	FOGYASZTÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	877 956 Ft
Intrum Zrt. (8410200035660_VH)	Boros Péter	233.V.0410/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	35 955 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2021-3868VH)	Boros Péter	233.V.0510/2022	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	43 460 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3987242)	Boros Péter	233.V.0134/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	107 693 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3987243)	Boros Péter	233.V.0135/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	149 847 Ft
Magyar Állam	Boros Péter	233.BV.0012/2024	bekapcsolódás	1 375 000 Ft

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **7172 Harc, Fő u. 51.**, megnevezése: **lakóház**,  
fekvése: **HARC BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **79**.  
tulajdoni hányad: **1/2**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Lakóház, udvar 3739 m2. 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, Alapozása téglá, falazata vegyes, tetőzete pala. Közmű: víz, villany.**  
A fotó tájékoztató jellegű, licitálás előtt kérem győződjön meg személyesen az ingatlanról.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 920 000 Ft**,  
árverési előleg: **192 000 Ft**,

licitkűszöb: **38 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Szekszárd, 11746005-20099105.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.20.-tól 2025.04.21. 16:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.02.20.	2025.03.12. 16:00	1 920 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.03.12. 16:00	2025.04.01. 16:00	1 920 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.04.01. 16:00	2025.04.21. 16:00	1 920 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéskre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmelyen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmelynek az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmely közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverzőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverzőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Szekszárd, 11746005-20099105 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverzőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmely a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmely nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverzőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési ~~3/2~~ köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától -

ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1)–(2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Szekszárdi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá, és a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Szekszárd, 2025.02.11.

**Dr. Zeke Éva**  
Önálló Bírósági Végrehajtó