

Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020. I.9.) önkormányzat rendelet módosításáról

[1] Harc Község Önkormányzata a szabályozási terv módosítását jelen rendelettel kívánja átvezetni a rendezési terven.

[2] Harc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020 (I.9.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Gksz és Gksz-1 övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató területen csak az OTÉK kereskedelmi és szolgáltató területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.”

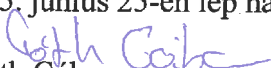
2. §


(1) A Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020 (I.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Harc község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2020 (I.9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

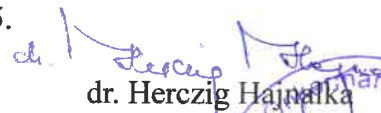
3. §

Ez a rendelet 2025. június 25-én lép hatályba.


Tóth Gábor
polgármester


dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Kihirdetve:
2025. június 25.


dr. Herczig Hajnalka
jegyző



„3. melléklet

Építési övezetekre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítés módja (o: oldalhatáron álló; sz: szabadon álló; z: zárt sorú)	Építési telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Építési telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb párkány-magasság (m)	Közművesítettség mértéke
2	Lf	o	600	30	40	4,5	teljes
3	Vt-1	z	400	60	10	7,5	teljes
4	Vt-2	z	1000	50	30	7,5	teljes
5	Vt-3	sz	500	40	30	20	teljes
6	Gksz	sz	1000	50	20	8	részleges
7	Gksz-1	o	1000	50	20	6,5	teljes
8	K-Mü	sz	3000	40	40	7,5	hiányos
9	K-V	sz	1000	10	40	4,5	teljes
10	K-P	sz	100	40	40	4,0	hiányos
11	Kb-T	sz	3000	5	70	4,5	teljes
12	Kb-K	sz	50	10	40	4,5	részleges
13	Zkk	sz		3		3,5	
14	Má-1	sz		3		7,5	
15	Má-2	sz		3		3,5	
16	Mk	o		10		3,5	
17	Eg	sz		0,5		4,5	
18	Ek	sz		5		4,5	
19	Ev	OTÉK 28. § (3) bekezdés szerint					
20	V	OTÉK 30. § szerint					
21	Tk	OTÉK 30/A. § szerint					
22	Köu-	OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdés szerint					

”

„2. melléklet

Harc község belterületi szabályozási terve

https://drive.google.com/file/d/1-hsHIWXjXAxILZiLH_mNtg9c8bY4z6rz/view?pli=1”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás értelmében egy a Siófoki utcában található ingatlan az Lf besorolásból Gksz besorolásba kerülne, tekintettel arra, hogy ténylegesen is gazdasági tevékenység zajlik az ingatlanon, mely indokolja az övezet módosítását.

A 2. §-hoz

A rendelet 2. és 3. mellékletét módosítja tekintettel az új Gksz övezet kialakítására.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.