

Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 28.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, valamint a zártkerti ingatlanok adásvételének, használatának, hasznosításának egyszerűsítését azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Harc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló a 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


A rendelet hatálya kiterjed Harc község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

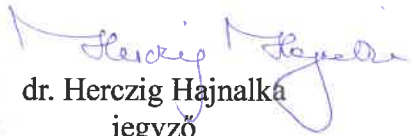
2. §

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

3. §

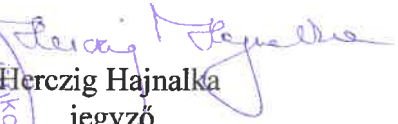
Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.


Tóth Gábor
polgármester


dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A kihirdetés napja: 2026. január 27.




dr. Herczig Hajnalka
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 1/2026.(I.28.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbiak szerint indokolom:

A rendelet meghozatalára az ingatlan-nyilvántartásról szóló a 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva kerül sor.

A rendelet összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, valamint a zártkerti ingatlanok adásvételének, használatának, hasznosításának egyszerűsítését azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.