



HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

*2024. december 19-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésének*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok száma:

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
78/2024. (XII.19.)	Körzeti megbízotti beosztásba Tüdő Krisztián r. főtörzsőrmester kinevezésének véleményezéséről
79/2024. (XII.19.)	Körzeti megbízotti beosztásba Szentes Máté r. főtörzsőrmester kinevezésének véleményezéséről
80/2024. (XII.19.)	Harc Község Településrendezési Terve 2024. évi módosításának kezdeményezéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Harc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 19-én (csütörtökön) 17³⁰ órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Harc Diófa csárda

Jelen vannak:

Tóth Gábor	polgármester
Satubné András Csilla	alpolgármester
Bogáncs Gábor	képviselő
Cseri Péter	képviselő

Távol maradt:

Szekeresné Nyul Anett Ágnes	képviselő
-----------------------------	-----------

A Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Fehérné Makk Anita	jegyzőkönyvvezető

Tóth Gábor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Szekeresné Nyul Anett Ágnes képviselő igazoltan van távol, dolgozik. Ezután ismerteti a napirendet. 3. napirendnek javasolja felvenni a Harc Község Rendezési Tervének módosításának kezdeményezését. A képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadta, és az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendi javaslat:

- 1.) A Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály állományába körzeti megbízotti beosztásba Tüdő Krisztián r. főtörzsőrmester kinevezéséről véleményezés**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 2.) A Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály Északi Körzeti Megbízotti Csoportjába körzeti megbízotti beosztásba Szentes Máté r. főtörzsőrmester kinevezéséről véleményezés**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 3.) Döntés a Településrendezési Terv 2024. évi módosításának kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (szóbeli előterjesztés)

Ezután a képviselő-testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1.)A Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály állományába körzeti megbízotti beosztásba Tüdő Krisztián r. főtörzsőrmester kinevezéséről véleményezés

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Tóth Gábor polgármester elmondja, a Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály állományába körzeti megbízotti beosztásba Tüdő Krisztián r. főtörzsőrmestert javasolják kinevezni. A Rendőrség véleménye szerint Tüdő Krisztián munkája iránt elkötelezett, magas szakmai felkészültséggel rendelkező közrendvédelmi szakember. Kiemelkedő szakismeretekkel rendelkezik, a jogszabályi változásokat figyelemmel kíséri, amit hatékonyan hasznosít gyakorlati munkája során. Az állampolgárokkal szemben kulturáltan,

differentiáltan, szakszerűen és jogszerűen intézkedik. Javasolja a kinevezéséhez a hozzájárulás megadását. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a Tüdő Krisztián r. főtörzsőrmester kinevezésének véleményezéséről.

A képviselő-testület 4 egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

78/2024. (XII.19.) önkormányzati határozat

Körzeti megbízotti beosztásba Tüdő Krisztián r. főtörzsőrmester kinevezésének véleményezéséről

Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály állományába Tüdő Krisztián r. főtörzsőrmester körzeti megbízotti beosztásba történő kinevezésével egyetért.

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Határidő: 2025. január 1.

Határozatról értesül: Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság
Irártár

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) A Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály Északi Körzeti Megbízotti Csoportjába körzeti megbízotti beosztásba Szentés Máté r. főtörzsőrmester kinevezéséről véleményezés

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy a Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály Északi Körzeti Megbízott Csoportjába körzeti megbízotti beosztásba Szentés Máté r. főtörzsőrmestert javasolják kinevezni. A rendőrség véleménye szerint Szentés Máté kiemelkedő szakismeretekkel rendelkezik, a jogszabályi változásokat figyelemmel kíséri, amit hatékonyan hasznosít gyakorlati munkája során. Az állampolgárokkal szemben kulturáltan, differentiáltan, szakszerűen és jogszerűen intézkedik. Javasolja a kinevezéséhez a hozzájárulás megadását. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a Szentés Máté r. főtörzsőrmester kinevezésének véleményezéséről.

A képviselő-testület 4 egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

79/2024. (XII.19.) önkormányzati határozat

Körzeti megbízotti beosztásba Szentés Máté r. főtörzsőrmester kinevezésének véleményezéséről

Harc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti

Alosztály Északi Körzeti Megbízotti Csoportjába Szentes Máté r. főtörzsőrmester körzeti megbízotti beosztásba történő kinevezésével egyetért.

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Határidő: 2025. január 1.

Határozatról értesül: Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság
Iráttár

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.)Döntés a Településrendezési Terv 2024. évi módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (szóbeli előterjesztés)

Tóth Gábor polgármester megkéri a jegyzőt ismertesse a Brill Pálinkaház Kft. kérelmét.

Dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy Nagy Attila azzal a kéréssel fordult hozzá, hogy bővíteni kívánja a Siófoki utcában az ingatlanán lévő telephelyét. A Brill Pálinkaház homlokzata nem felel meg a beépítési kötelezettségnek. Településkép szempontjából a magasság nem felel meg. Különleges gazdasági övezet lenne csak ez az egy telek. A Meridián Kft. elkészítette a határozati javaslatot a HÉSZ módosítására vonatkozóan. A 339/4 és 016/29 hrsz ingatlanokat Gksz építési övezetbe sorolja, valamint az építési előírásokat az alábbiak szerint határozza meg: új telekalakítás esetén min. 1000 m² telekméret, max. 50 % beépítettség, min. 20 % zöldfelület, max. 6,5 m párkánymagasság. A Meridián Kft. felé fizetendő díja 500 eFt, a Béres Gábor főépítész felé fizetendő díja 250 eFt, amelynek letétbe helyezését kérjük Nagy Attilától.

Tóth Gábor polgármester elmondja, hogy a Brill Pálinkaház tevékenységére a szomszédoktól panasz nem érkezett. Korábban kértük az ingatlanok mögötti külterületi részek telekegyesítését a belterületi résszel. Ennek költségét nem vállalták az ingatlantulajdonosok. Javasolja Településrendezési Terv módosításának kezdeményezését.

A képviselő-testület 4 egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

80/2024. (XII.19.) önkormányzat határozat

Harc Község Településrendezési Terve 2024. évi módosításának kezdeményezéséről

1. Harc Község Önkormányzata Képviselő-testülete azt a településfejlesztési döntést hozza, hogy a 3/2020. (I.8.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a Harc Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 1/2020. (I. 9.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja úgy, hogy a 339/4 és 016/29 hrsz ingatlanokat Gksz építési övezetbe sorolja, valamint az építési előírásokat az alábbiak szerint határozza meg:
 - új telekalakítás esetén min. 1000 m² telekméret
 - max. 50 % beépítettség
 - min. 20 % zöldfelület
 - max. 6,5 m párkánymagasság
2. Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni. A módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- a. kössön településtervezői szerződést
- b. kössön megbízási szerződést a települési főépítési tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
- c. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
- d. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntését,
- e. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítéssel.

4. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy

- a. a módosítási dokumentáció jelen határozat mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal készül.
- b. képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy újonnan kialakításra kerülő beépítésre szánt területeket nem jelöl ki.
- c. képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy a tervezett módosítással nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Határidő: 2025. január 30.

Határozatról értesül: Béres Gábor főépítész
Meridián Kft.
Brill Pálinkaház Kft.
Irattár

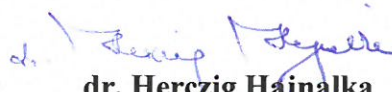
További tárgyalni való nem volt, a polgármester az ülést 17⁵⁰ órakor bezárta.



Tóth Gábor
polgármester

Kmf.

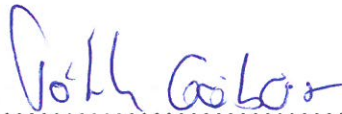

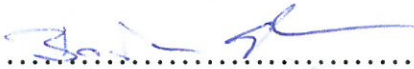





dr. Herczig Hajnalka
jegyző

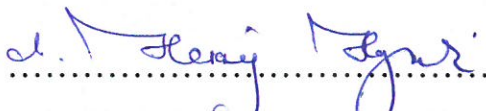
J E L E N L É T I Í V

Harc Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. december 19-én tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

1. Tóth Gábor polgármester 
2. Staubné Andrási Csilla alpolgármester 
3. Bogáncs Gábor képviselő 
4. Cseri Péter képviselő 
5. Szekeresné Nyul Anett Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Herczig Hajnalka jegyző

..... 

Fehérné Makk Anita jegyzőkönyvvez.

..... 

.....

.....

.....

.....



HARC KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7172 Harc, Fő u. 59.
Tel/Fax: (74) 437-030

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harc Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli testületi ülését

2024. december 19. napján 17.30 órakor

Az ülés helye: Diófa csárda Harc

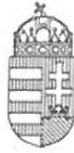
NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1.) A Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály állományába körzeti megbízotti beosztásba Tüdő Krisztián r. főtörzsőrmester kinevezéséről véleményezés**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 2.) A Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály Északi Körzeti Megbízotti Csoportjába körzeti megbízotti beosztásba Szentes Máté r. főtörzsőrmester kinevezéséről véleményezés**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester (írásbeli előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom és kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Harc, 2024. december 17.

Tóth Gábor sk.
polgármester



RENĐŐRKAPITÁNYSÁG
SZEKSZÁRD

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás kérelem
Előadó: Smajda Ilona Márta c. r. alezredes
Tel: 501/112

Tóth Gábor
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Harc

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy 2025. január 01-jei hatállyal tervezzük a Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály állományába körzeti megbízotti beosztásba kinevezni Tüdő Krisztián r. főörzsőrmestert, aki 2011. július 01. napjától teljesít hivatásos rendőri szolgálatot.

Munkája iránt elkötelezett, magas szakmai felkészültséggel rendelkező közrendvédelmi szakember. Kiemelkedő szakismeretekkel rendelkezik, a jogszabályi változásokat figyelemmel kíséri, amit hatékonyan hasznosít gyakorlati munkája során. Az állampolgárokkal szemben kulturáltan, differenciáltan, szakszerűen és jogszerűen intézkedik.

A körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.9.) ORFK utasítás 11. pontja alapján „A közbiztonság helyi feladatainak eredményes megvalósítása érdekében a körzeti megbízotti működési körzethez tartozó települések önkormányzata képviselő-testületének véleményét előzetesen ki kell kérni a körzeti megbízott kinevezéséről, felmentéséről.”

Fentiek alapján kérem Polgármester Urat, hogy Tüdő Krisztián r. főörzsőrmester kinevezésével kapcsolatban a képviselőtestület véleményéről tájékoztatni szíveskedjék.

Szekszárd, időbélyegző szerint

Tisztelettel :

Dr. Marcsek Sándor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

Cím: 7100 Szekszárd, Várköz 4., 7101 Szekszárd, Postafiók:124
Telefon: 74/501-100, BM:23/36-13, KÉR azonosító: ORFK TOLNA SZ
e-mail: hivatal.szekszardrk@tolna.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

17010-101/282-1/2024.Szü.



RENĐŐRKAPITÁNYSÁG
SZEKSZÁRD

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás kérelem
Előadó: Smajda Ilona Márta c. r. alezredes
Tel: 74/501/112

Tóth Gábor
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Harc

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy 2025. január 01-jei hatállyal tervezzük a Szekszárdi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály Északi Körzeti Megbízott Csoportjába (Sióagárd, Harc, Medina, Szedres, Kölesd, Kistormás) körzeti megbízotti beosztásba kinevezni Szentes Máté r. főtörzsőrmestert, aki 2016. szeptember 01-től teljesít hivatásos rendőri szolgálatot.

Kiemelkedő szakismeretekkel rendelkezik, a jogszabályi változásokat figyelemmel kíséri, amit hatékonyan hasznosít gyakorlati munkája során. Az állampolgárokkal szemben kulturáltan, differenciáltan, szakszerűen és jogszerűen intézkedik.

A körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.9.) ORFK utasítás 11. pontja alapján „A közbiztonság helyi feladatainak eredményes megvalósítása érdekében a körzeti megbízotti működési körzethez tartozó települések önkormányzata képviselő-testületének véleményét előzetesen ki kell kérni a körzeti megbízott kinevezéséről, felmentéséről.”

Fentiek alapján kérem Polgármester Urat, Szentes Máté r. főtörzsőrmester kinevezésével kapcsolatban a képviselőtestület véleményéről tájékoztatni szíveskedjék.

Szekszárd, időbélyegző szerint

Tisztelettel :

Dr. Marcsek Sándor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
17010-101/281-3/2024.Szü.

HATÁROZATI JAVASLAT

Harc Község Önkormányzat Képviselő-testületénekönkormányzati határozata a község Településrendezési Terve 2024. évi módosításának kezdeményezéséről

1. Harc Község Önkormányzat Képviselő-testülete azt a településfejlesztési döntést hozza, hogy a 3/2020. (I.8.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a Harc Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 1/2020. (I. 9.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja úgy, hogy a 339/4 és 016/29 hrsz ingatlanokat Gksz építési övezetbe sorolja, valamint az építési előírásokat az alábbiak szerint határozza meg:
 - új telekalakítás esetén min. 1000 m² telekméret
 - max. 50 % beépítettség
 - min. 20 % zöldfelület
 - max. 6,5 m párkánymagasság
2. Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni. A módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
 - a. kössön településtervezői szerződést
 - b. kössön megbízási szerződést a települési főépítési tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
 - c. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
 - d. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntését,
 - e. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítéssel.
4. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy
 - a. a módosítási dokumentáció jelen határozat mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal készül.
 - b. képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy újonnan kialakításra kerülő beépítésre szánt területeket nem jelöl ki.
 - c. képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy a tervezett módosítással nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

melléklet
FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább:		
	követelmény	készítés szükségessége
a)	az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	nem szükséges
b)	a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	nem szükséges
c)	az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:		
a)	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges
b)	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges
c)	Területrendezési követelmények	nem szükséges
d)	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	nem szükséges
e)	A település demográfiai helyzete	nem szükséges
f)	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges
g)	A település gazdasága	nem szükséges
h)	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges
i)	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	érintettség ellenőrzése szükséges
j)	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	érintettség ellenőrzése szükséges
k)	Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is	nem szükséges
l)	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	nem szükséges
m)	Közlekedés	nem szükséges
n)	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	nem szükséges
o)	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges
p)	Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával	nem szükséges
	Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával	szükséges

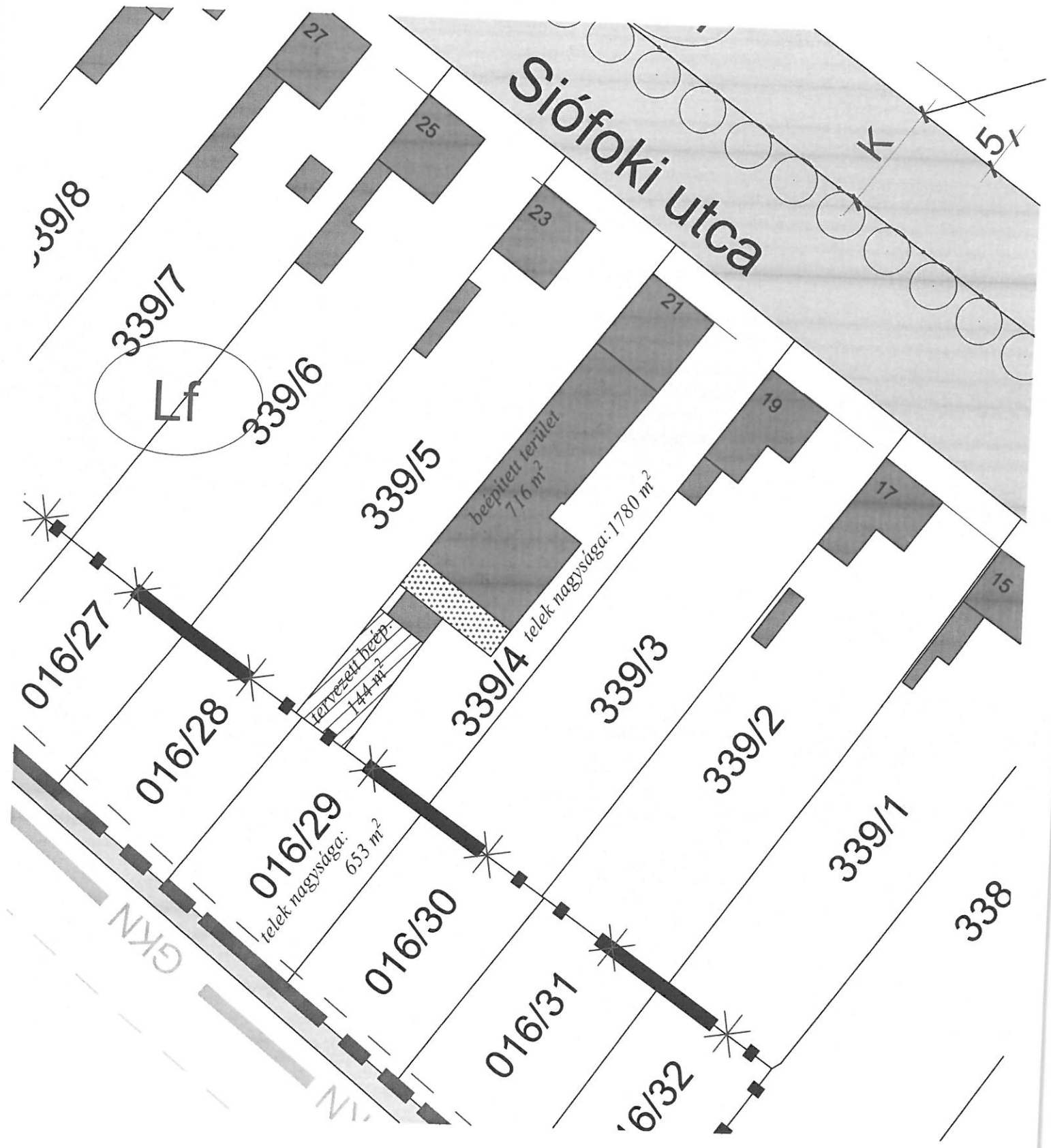
2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	
követelmény	készítés szükségessége
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	nem szükséges
b) Településrendezési javaslat	szükséges
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem szükséges
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	nem szükséges
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	nem szükséges
f) Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	nem szükséges
g) A módosítással érintett területek bemutatása	nem szükséges
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	nem szükséges
i) Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	nem szükséges
j) A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. §-a alapján ilyen készül	nem szükséges
Környezeti értékelés:	
Környezeti értékelés akkor szükséges, ha az eljárás során valamely államigazgatási szerv azt kifejezetten kéri.	

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,	nem szükséges
b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,	nem szükséges
c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,	nem szükséges
d) a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,	nem szükséges
e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.	nem szükséges

Béres Gábor
mb. főépítész



Siófoki utca

339/7
Lf

339/6

339/5

339/4

339/3

339/2

339/1

338

016/29
telek nagysága: 653 m²

016/31

016/32

016/27

016/28

016/30

GKN

5m

K

5m

tervezett beép-
144 m²

beépített terület
716 m²

telek nagysága: 1780 m²

